URBAN

SOLIS

LEAF FOUR BY SC URBAN

SUNNYBANK

布里斯班华人核心区 Sunnybank

27套 臻品现代风联排别墅 限量发售

*渲染图 仅供参考

LEAF
APARTMENTS
DEVELOPED BY SC FINANCE CORPORATION

作为 SC Urban旗下专注于布里斯班城市发展的核心品牌，**Leaf Projects**以“树之生长”为灵感，象征稳健扎根、向上延展与可持续繁荣。项目布局如繁茂树冠般不断拓展，展现出蓬勃生命力与强劲发展动能。

面对布里斯班持续增长的人口与日益突出的住房需求，我们坚持以长期主义为导向，专注打造高品质公寓与精品联排别墅项目。每一处开发，皆以精细化规划与匠心建筑为核心，兼顾居住舒适度与资产增值潜力。Leaf Projects 持续稳定推进年度开发计划，确保每年均有新项目如期交付。至2030年，我们预计累计建成交付超过400套优质住宅，将智能化设计、可持续理念与城市生活美学深度融合，构建更具价值与温度的未来人居典范。**我们不仅建造住宅社区，更在塑造布里斯班未来的生活方式!**

LEAF 1 公寓项目
(2023年已完工)

项目位于 Mt Gravatt 中心位置
共18套精品公寓，已在2023年完工

LEAF 2 公寓项目
(目前正在施工中)

项目位于 Mt Gravatt 核心地段
共36 高档公寓，距离当地商场仅180米

LEAF 3 土地分割项目
(2026年1月政府颁发产权)

项目位于Kingston地区
共15块规整大地，土地基建已完工

LEAF 4 SOLIS 联排别墅项目
(2026年2月起预售)

项目位于华人核心区 Sunnybank
共27套臻品现代风联排别墅 限量发售

LEAF 5 公寓项目
(规划2026/2027年)

项目毗邻布里斯班南区最大商城
Garden City Westfield购物中心
共43套高档公寓

LEAF 6 豪华双塔公寓项目
(规划2026/2027年)

项目临近Garden City Westfield购物中心
共136套豪华公寓，双塔式地标级建筑

LEAF 7 公寓项目
(规划2026年)

项目位于Indooroopilly区顶级地段
步行可至当地大型购物中心及名校
共25套豪华公寓

LEAF 8 地标型公寓项目
(规划2028年)

项目包含4层商业用途，2层零售店铺以及2层办公区域，此外18层均为居住区，共186套豪华公寓
仅3分钟步行可至Indooroopilly大型购物中心

URBAN

欢迎莅临 LEAF FOUR SOLIS

现代建筑美学的精致呈现

坐落于 255 Beenleigh Road, Sunnybank QLD 4109，地处布里斯班备受华人青睐的优质成熟社区之一。优越地段与完善配套，赋予其无与伦比的居住与投资价值。

我们匠心打造每一套住所，配备四间宽敞卧室，以开阔格局与精致细节营造从容舒适的生活空间。流畅的布局、现代化设计与高品质用材相融合，诠释真正意义上的高品质住宅。

Leaf Four Solis，不仅是居所，更是一种优雅从容、兼具格调与功能性的理想生活方式。

*渲染图 仅供参考

*渲染图 仅供参考

URBAN

Leaf Four Solis 甄选打造27套精品联排别墅，以现代露台式（Terrace-style）设计呈现纯粹而优雅的建筑形态。项目从规划构思到空间细节，皆秉持极致匠心，对品质与工艺精益求精，专为眼光独到的自住买家与高端投资者量身打造。

每一席住宅都凝聚对尺度、光线与生活动线的深度考量，在功能性与美学之间取得完美平衡，成就真正意义上的品质人居典范。

目前项目开放预购，已于2025年底正式动工。项目限量发售，提前锁定心仪府邸，不仅是对品质生活的提前占位，更是把握稀缺资源与未来增值潜力的难得机遇。

URBAN

项目概览

利落的线条与精致材质相互呼应，在光影之间展现出低调却不凡的气质
从容、精致且富有品味的现代居住方式，在细节之中悄然流露

Leaf Four Solis 在宁静氛围与都市格调之间实现了完美平衡，将实用功能与当代设计巧妙融合。开放而流畅的空间布局，既满足日常生活所需，也营造出舒适从容的居住体验。

项目荣获 六星级节能评级，在美学表达之外，更兼顾可持续理念与未来居住标准。每一套住宅均精选高档石材与木质元素搭配，通过天然材质的肌理与层次感，营造温润而富有质感的空间氛围。在现代建筑框架之下，呈现出兼具格调与温度的理想生活场景。

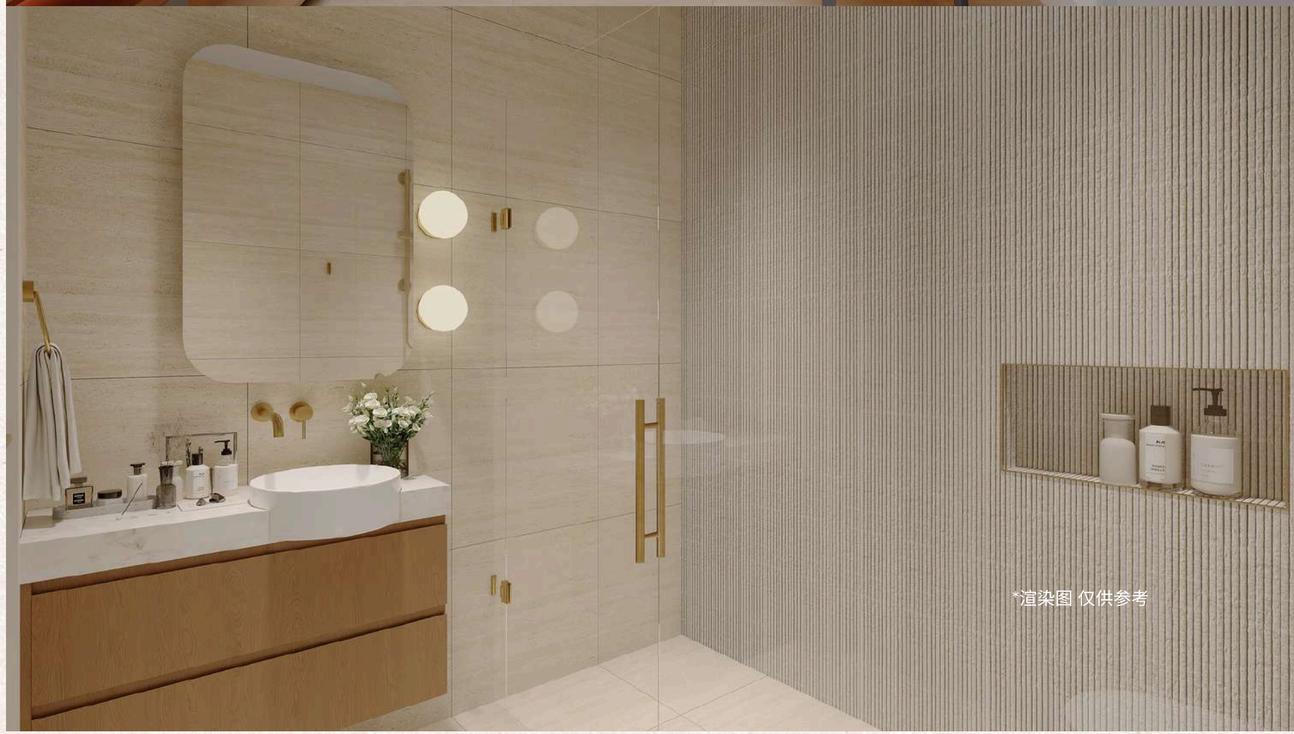
*渲染图 仅供参考

URBAN

精心规划的智能化布局，与定制级精装细节相得益彰，全面提升居住体验。挑高空间营造出更为开阔通透的视觉感受，优雅的独立化妆间更是增添体面与便捷。

卫浴空间同样甄选高品质石材台面，兼具耐用性与艺术美感；主卧套房配备步入式衣帽间，在功能与格调之间取得理想平衡。

每一处细节，皆以提升日常生活品质为出发点，将舒适、实用与精致感融为一体，成就真正意义上的高品质居所空间。



*渲染图 仅供参考

URBAN

每一套联排别墅，均配备宽敞的露台式私人庭院。无论是亲友欢聚、家庭烧烤，还是静享午后阳光，这一延伸至户外的生活场域，都为居住体验增添更多自由与从容，让“家”的边界自然延展。

内外兼修的现代设计语言，使 Leaf Four Solis 以克制而不张扬的姿态，诠释当代家庭生活的精致本质——低调却有格调，温润却不失品味。

Leaf Four Solis不仅是一种风格，更是一种真实生活的优雅表达。

URBAN
*渲染图 仅供参考

URBAN

项目规划

TH41
TH40
TH39
TH38
TH37
TH36
TH35
TH33
TH32
TH31
TH30
TH29
V2
V1
TH18
TH19
TH20
TH21
TH22
TH23
TH28
TH27
TH26
TH25
V3
TH17
TH17
TH16
TH15
TH13
TH12
1
SITE GROUND
1:250

URBAN

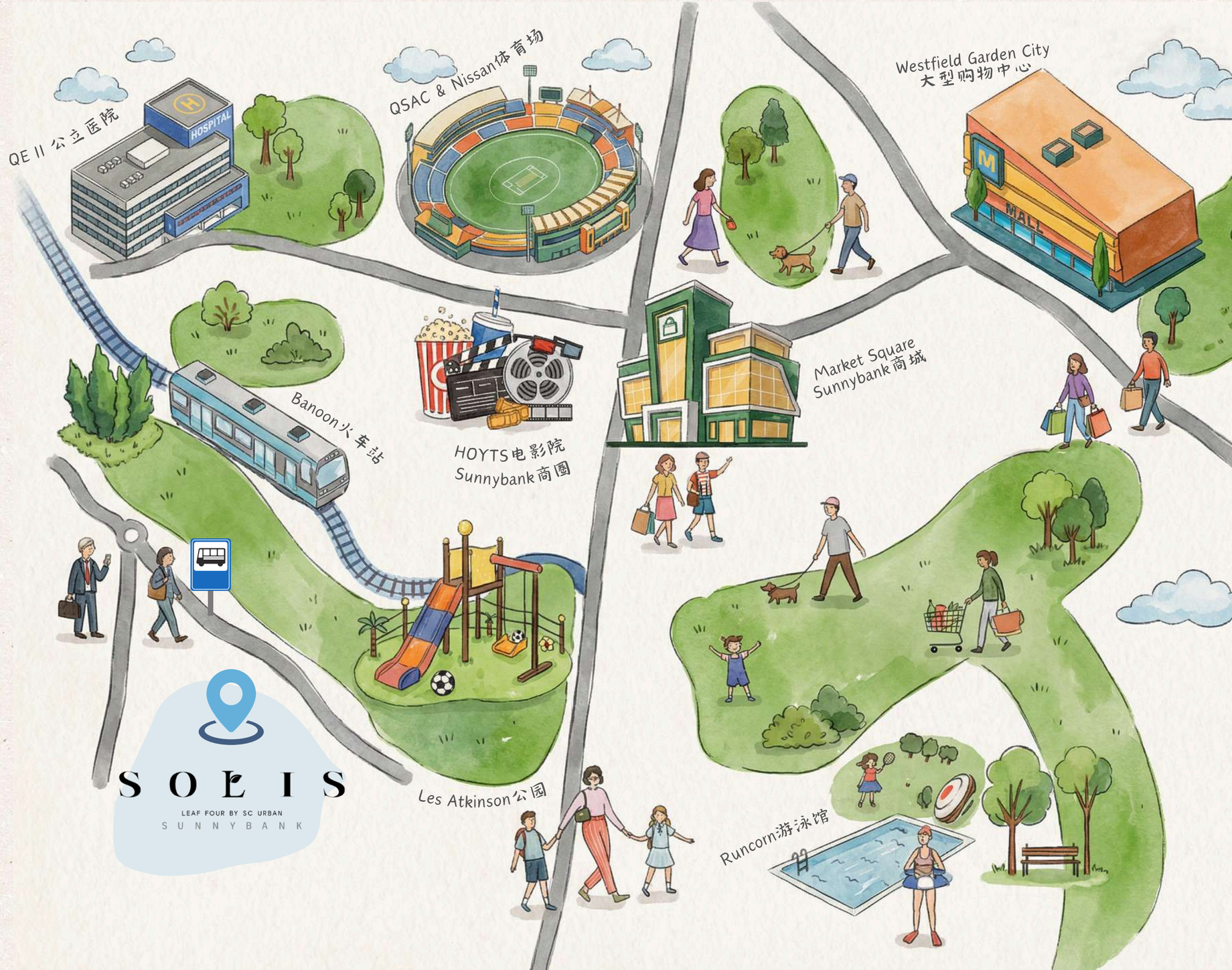
项目位置优越

活力都会 · 社区成熟

置身于布里斯班备受青睐的南区优质生活版图。这里繁华与宁静并存，成熟配套环绕左右——购物中心、优质学府、交通枢纽与生活设施近在咫尺，真正实现“所需即所得”的便捷生活。

在高度连通的城市脉络之中，项目却依然保有难得的私密与从容。既能拥抱都会活力与多元文化氛围，也能在归家之时享受静谧安然的居住体验。

这是繁华城市中的一隅隐逸，是兼具便利与格调的理想居所。



URBAN

周边公共交通

仅约600米步行可至Banoon火车站，车站位于昆士兰州最繁忙之一的 Beenleigh 线路上，可直达市中心、Beenleigh、Kuraby、Bowen Hills 及 Ferny Grove 等主要枢纽，为日常通勤与城市出行提供高效连接。

多维公交网络环绕项目周边，让日常出行更为便捷高效。距离最近的公交车站仅200米，此站可搭乘 Route 123 线路公交车。该线路设有 57 个停靠站，贯穿多个人流密集节点，便捷连接 Griffith 大学与 Westfield Garden City 大型购物中心等核心生活与教育资源，为学生与上班族提供高效通勤选择。

此外，约500米处还有第二公交站点，服务线路包括 Route 126 与 Route 123。该线路作为重要的区域连接动脉，往返 Heathwood、Pallara、Acacia Ridge 及 Sunnybank 商圈等成熟生活板块，实现多区域无缝衔接。

周边购物商城

举步即享繁华商圈，驱车片刻即可抵达多元生活目的地：Sunnybank 商圈，Pinelands Plaza，Westfield Garden City大型购物中心等。

从商城到人气餐饮聚集地，从亚洲超市到品牌零售店，便捷满足购物、餐饮、娱乐与日常所需。繁华触手可及，却依然保有居住的从容与私密 —— 在这里，生活节奏由您自由掌控。

布里斯班华人核心区域 Sunnybank 商业与餐饮的集中生活圈

汇聚 Sunnybank Plaza、Sunny Park Shopping Centre 与 Market Square 三大人气商业地标，共同构成 Sunnybank 最具活力与人气的核心生活板块。三大区域毗邻而立，集中呈现成熟完善的一站式生活配套。

这里集大型连锁超市、零售品牌、精品专卖店与多元生活服务于一体，并设有HOYTS影院，为家庭休闲与娱乐提供丰富选择。更值得一提的是，Sunnybank 作为布里斯班著名美食聚集地，汇聚各国风味餐厅与特色餐饮名店，让味蕾与生活同样精彩纷呈。

繁华近在咫尺，生活所需尽享其中!

URBAN

周边医疗设施

项目毗邻 Sunnybank Private Hospital私立医院，为本地社区及大布里斯班地区提供值得信赖的高品质医疗服务。

这所私立医院融合先进医疗技术与温馨环境，在专业与人文之间取得理想平衡。医院配备完善的现代化设施，提供涵盖内外科诊疗、专科门诊咨询以及24小时重症与急性护理服务等全方位医疗支持。优质医疗资源近在咫尺，为家庭生活增添更多安心与保障。

驾车数分钟即可抵达 Queen Elizabeth II Jubilee Hospital，昆士兰州重要的综合性公立医院之一。自1980年成立以来，QEII 医院不断发展壮大，已成为集临床医疗、社区支持与紧急救治于一体的综合医疗中心，为不同年龄层居民提供全面而专业的医疗服务。

为满足布里斯班人口持续增长带来的医疗需求，QEII 正推进大规模扩建计划，进一步提升医疗容量与服务能力，为未来社区健康保障奠定坚实基础。

优质公立医疗资源与私立医疗体系双重加持，为居者构筑更安心、更完善的生活保障。

URBAN

周边教育资源

周边汇聚多家**优质早教与幼托机构**。最近的一所仅 550 米步行距离，为日常接送提供极大便利。完善的学前教育配套，为孩子成长奠定良好起点，也为家长节省宝贵时间。

项目位于 **Sunnybank State School 小学**学区内，覆盖**学前班至6年级**。作为 Sunnybank 知名公立小学，该校历史悠久，享有良好声誉。学校以卓越学术表现、包容多元的社区氛围以及对学生身心健康的高度关注而闻名，为孩子们提供全面发展的教育环境。

项目还位于 **Sunnybank State High School 高中**学区内，覆盖**7至12年级**。作为当地备受推崇的公立中学，该校以学术成绩、严谨的学习环境以及多元化学生社区著称。该学校是追求优质中学教育家庭的首选，为孩子提供扎实的学术基础与全面发展机会。

距项目约2.4公里，短程驾车即可到 Our Lady of Lourdes Primary School，一所备受尊敬的天主教**私立小学**，覆盖**学前班至6年级**。该学校以关怀备至的教育环境与扎实的学术基础著称，为孩子提供温暖、鼓励与高质量学习体验的成长空间。完善的价值观教育结合学术培养，为家庭提供多元选择，让孩子在优质教育体系中健康成长。

项目距离著名的 格里菲斯大学 Nathan 校区（Griffith University, Nathan Campus）仅约4.5公里，驾车10分钟即可轻松通达。作为昆士兰州领先的高等学府之一，Nathan 校区提供广泛的本科及研究生课程，涵盖商科、健康、工程、教育及科学等领域。

优越的地理位置让学术资源触手可及，无论是家庭子女升学规划，还是职业发展与继续教育，都尽享便捷与高效。这里不仅是求知的殿堂，更是未来职业与生活规划的重要枢纽，为项目居住者带来显著教育与投资价值。

URBAN

周边休闲设施

Les Atkinson 公园 | 亲近自然的大型休闲绿地

尽享周边自然景观，步行即可抵达 Les Atkinson Park。公园占地数公顷，绿意盎然，为周边社区提供多功能休闲空间。无论是家庭野餐、儿童嬉戏，还是晨跑、户外运动，公园宽阔的开放空间都为各类活动提供理想场所。这里不仅是锻炼与娱乐的天地，更是与家人朋友共享宁静与欢乐的生活延伸。

Les Atkinson 公园提供丰富多样的社区休闲与运动设施，满足不同年龄段的活动需求：

- **儿童游乐区**：拥有多个小型游乐场、秋千、弹跳摇马、重力滑杆、滑梯与秋千等儿童游乐设施；
- **运动设施：**篮球半场、反弹墙、户外健身器材等；
- **自然景观：**池塘（栖息鸭子、乌龟与鸟类）、遮阳棚与绿荫树木；
- **休闲与社交空间：**野餐桌、烧烤区、观景平台等；
- **基础配套：**多个卫生间、充足停车位等

Les Atkinson 公园设计兼顾娱乐、运动、休闲与亲近自然的多重体验，让每一次户外活动都成为家庭与社区共享的美好时光。

URBAN

直通布里斯班CBD

项目距布里斯班市中心仅约14.3公里，
驾车约15-20分钟（视交通情况而定）。

Leaf Four Solis位于M3高速公路
（Pacific Motorway）便捷沿线，直通市中心，
同时轻松连接 South Bank、Inner City 及 Airport Link 等主要地区。

无论是通勤、商务会晤，还是休闲娱乐或外出用餐，自驾出行都能享受顺畅高效、时间可控、舒适便捷 的城市体验，让布里斯班核心区域触手可及。

步行数分钟即可抵达火车站，直达位于市中心的 Brisbane Central Station。全程约30–35分钟，舒适且准时，是日常通勤及前往市区商务、餐饮或娱乐的理想选择。

多维交通网络环绕，步行、驾车或公共交通皆高效便捷，让 Leaf Four Solis 成为理想居住与投资的都市枢纽。

*渲染图 仅供参考

URBAN

SOLIS

LEAF FOUR BY SC URBAN

SUNNYBANK